

Số: 377/TB - CCTHADS

Tứ Kỳ, ngày 28 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 01/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, trụ sở: Thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

**2. Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 03, diện tích 282m<sup>2</sup> (trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở, 82m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tại thôn Mạc Xá, xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 043348 vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1047/QSĐĐ/QP-TK do UBND huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cấp ngày 22 tháng 6 năm 1998 cho chủ sử dụng là ông Trần Trung Sơn và bà Tống Thị Tuyết và 4,5m<sup>2</sup> diện tích đất trồng cây lâu năm dôi dư.

**3. Mục đích thẩm định giá tài sản:** Xác định giá trị tài sản đã kê biên để làm căn cứ cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và pháp luật thẩm định giá hiện hành;

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- **Thời gian:** Từ ngày 29/7/2021 đến ngày 03/8/2021 (trong giờ hành chính)

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, trụ sở: thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Hải Dương (Để đăng trên Cổng TTĐT);
- Viện KSND huyện Tứ Kỳ;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Nguyễn Tuấn Vũ